

*Строительный проект  
Индивидуальный жилой дом*

*Заказчик*

*Исполнитель:*

*Санкт-Петербург  
2017 г*

Общие указания

1. Исходные данные
- а) Район строительства – Ленинградская область
- б) Согласно СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия” приняты следующие данные:  
 Нормативное значение снеговой нагрузки – 1,8кПа.  
 Нормативное значение ветрового давления – 0,38кПа  
 для расчета принят тип местности – А
- в) за услбвную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа
2. Конструктивные решения:  
 Фундамент – существующий, плитный, монолитный железобетонный.  
 Перекрытия первого этажа – монолитное железобетонное;  
 Перекрытия второго этажа – железные балки.  
 Кровля – многоскатная, покрытые – битумная черепица “КАТЕРРА” по обрешетке и черепичным стропилам.
3. По периметру устраивается отмостка с бетонным покрытием шириной 1000мм.
4. Антискоррозионную защиту выполнять в соответствии с указаниями проекта, СП 28.13330.2012, СНиП 3.04.03–85.
4. В зимнее время (при минимальной температуре воздуха ниже 0°С или усредненной средней суточной температуре ниже +5°С) производство работ должно вестись в соответствии ПТР, а также с соблюдением требований СНиП 3.01.01–85, СП 45.13330.2012. Для работы применять растворы и бетоны с противоморозными добавками, обеспечивающими набор прочности на морозе.
5. Выполнение всех строительных работ возможно только после согласования данного проекта в установленном порядке.
6. Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствием требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную жизнь и здоровье людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
7. Монолитные конструкции выполнять из тяжелого бетона.
8. Все работы по устройству монолитных ж.б. конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01–87. Укладку бетона вести с уплотнением вибраторами.
9. К моменту распалубки прочность бетона должна быть не менее 70% проектной прочностью в летнее время и не менее 100% в зимнее время.
10. Конструкции армированы отдельными стержнями.
11. Стяжки рабочей арматуры в местах пересечения выполнять вязальной проволокой.
12. Продольную арматуру монолитных поясов сворить в углах и местах пересечения.
13. Все необходимые коммуникации проложить согласно разделов ОВ, ВК ЭО, перед раскладкой арматуры и началом бетонных работ.
14. Стяжку стержней продольной арматуры выполнять внахлестку, вразбежку, не более 50% в одном сечении, длина анкеровки не менее 50d.
15. Основанием кровлец должны служить местные коренные грунты. Подосида фундаментов должна быть заглублена в них не менее, чем на 0,2м. Почвенно-растительный, насыпные и другие нестроительные грунты должны быть полностью удалены.
16. Обратную засыпку производить непучинистым грунтом, с плотностью трамбованием до плотности 1,65т/м³.

Ведомость листов

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения кровлец. Схема расположения фундаментов под кровльцо	
3	Спецификация материалов на кровляца	
4	Схема расположения перекрытия на отм. +3,000	
5	Схема расположения арматуры плиты перекрытия на отм. +3,000	
6	Спецификация материалов на перекрытие на отм. +3,000	
7	Схема расположения монолитного пояса на отм. +4,530	
8	Схема расположения перемычек 1-го и 2-го этажей	
9	Ведомость перемычек Спецификация к схеме расположения перемычек (начало)	
10	Спецификация к схеме расположения перемычек (окончание)	
11	Схема расположения элементов кровли	
12	Разрез 1-1. Ведомость элементов	
13	Узлы кровли. Технические указания	
14	Схема расположения навесов	
15	Кладочный план 1-го этажа. Кладочный план 2-го этажа	

Согласовано:


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

							Индивидуальный жилой дом	КЖ	
							Общие данные	КЖ	
Итого:									
Изм.	Колуч.	Лист	Взам.	Подпись	Дата				
						Статья	Лист	Листов	
						РП	1		
Выполнил									

Схема расположения фундаментов под крыльца

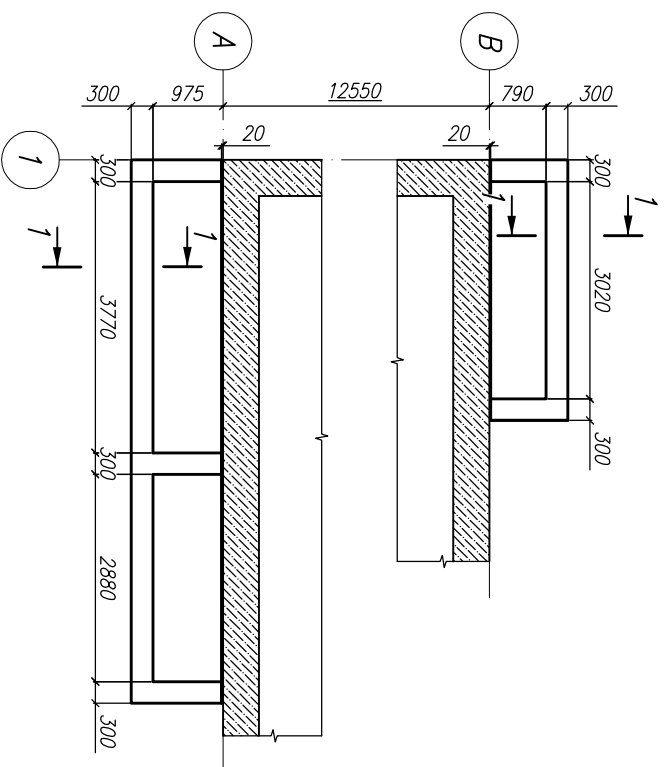
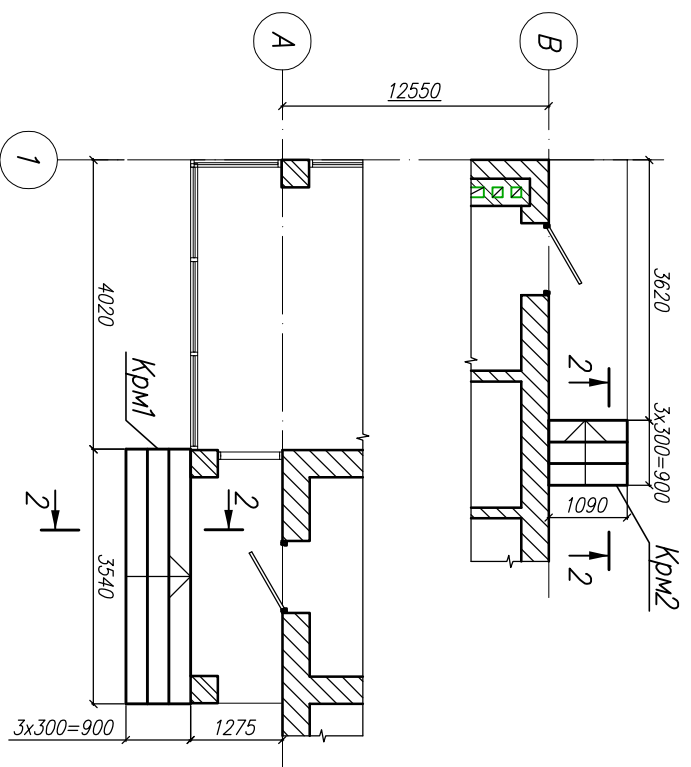
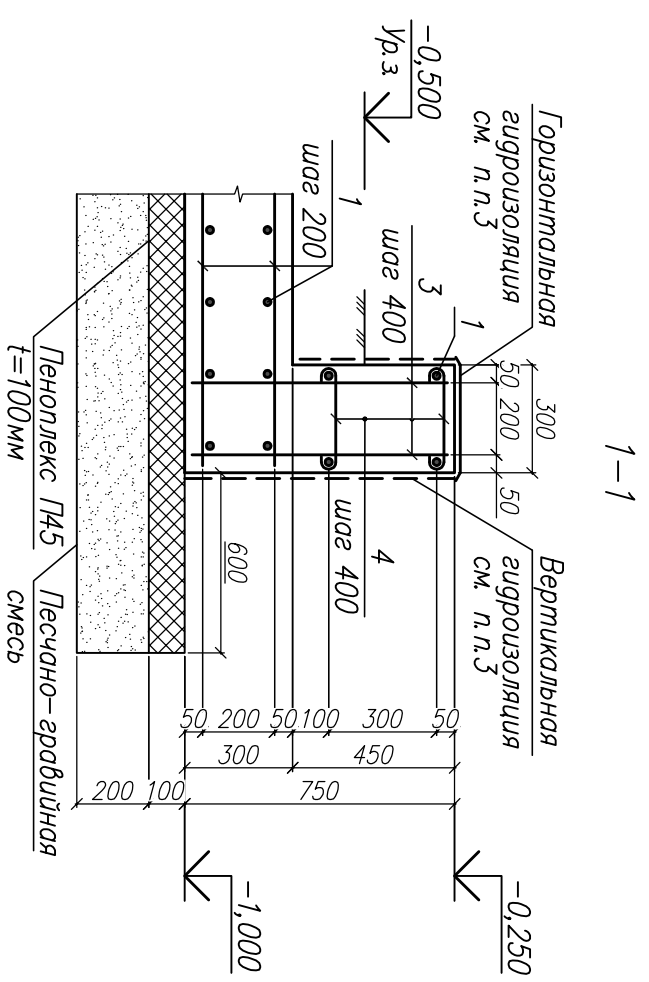


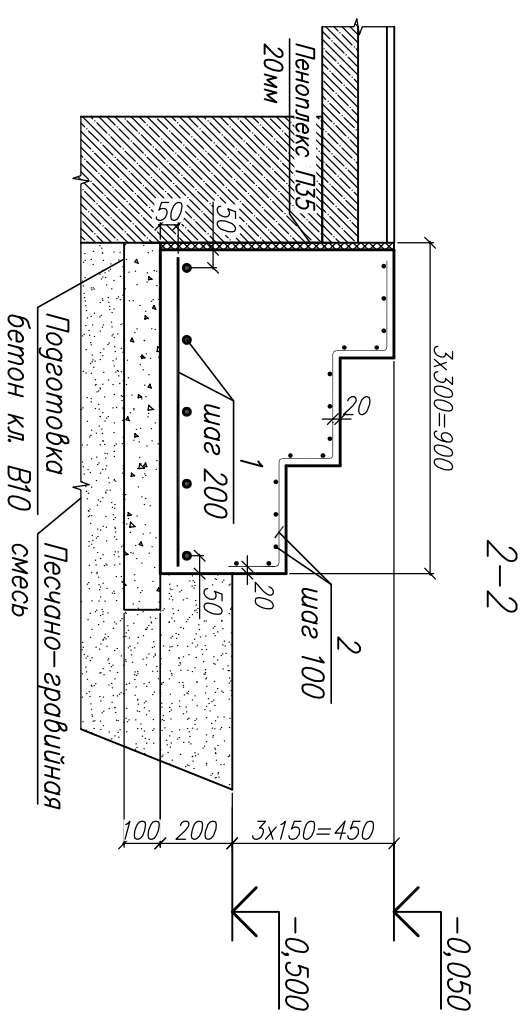
Схема расположения крылец



1. Указания по выполнению монолитных ж.б. конструкций на листе 1.
2. Настоящий лист рассматривать совместно с листом 3.
3. Вертикальная гидроизоляция – обмазать горячим битумом за 2 раза поверхность конструкции, соприкасающаяся с грунтом.  
Горизонтальная гидроизоляция оклеивая – 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике.



1-1

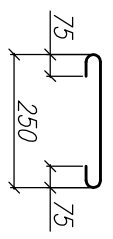


2-2

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано:		

Индивидуальный жилой дом						КЖ		
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема расположения крылец		
						Схема расположения фундаментов под крыльца		
Выполнил						Схема расположения фундаментов под крыльца		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	2	

Ведомость деталей

Поз	Эскиз
4	

Спецификация материалов

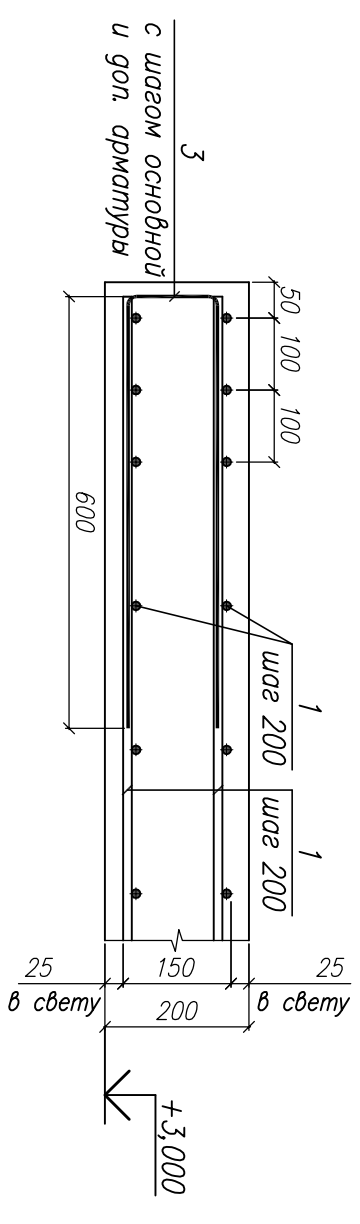
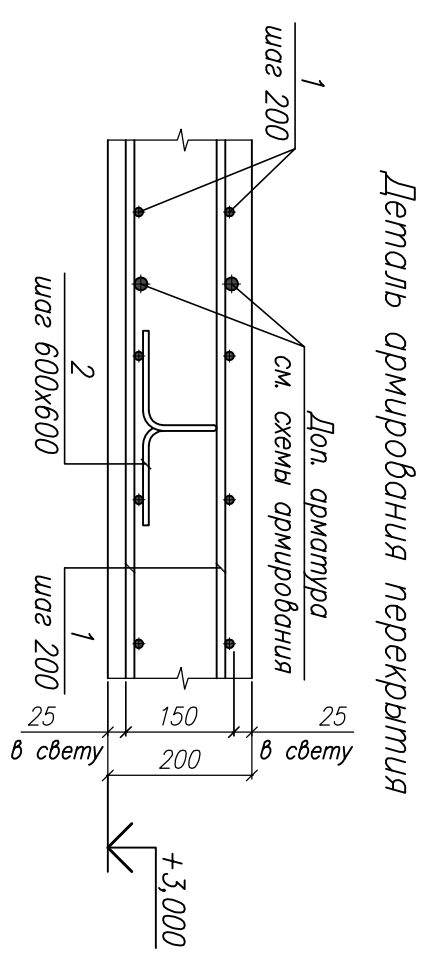
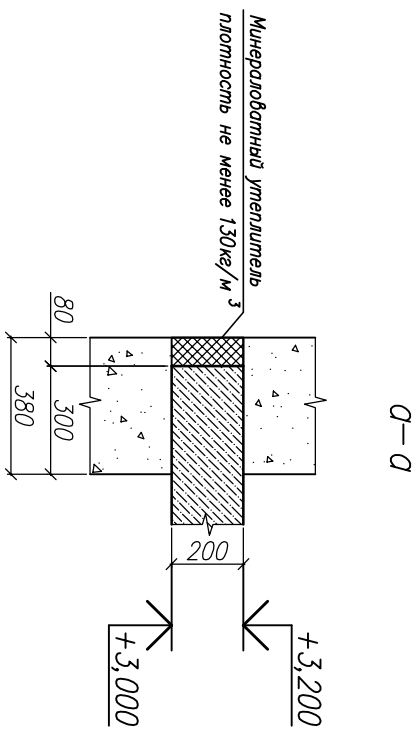
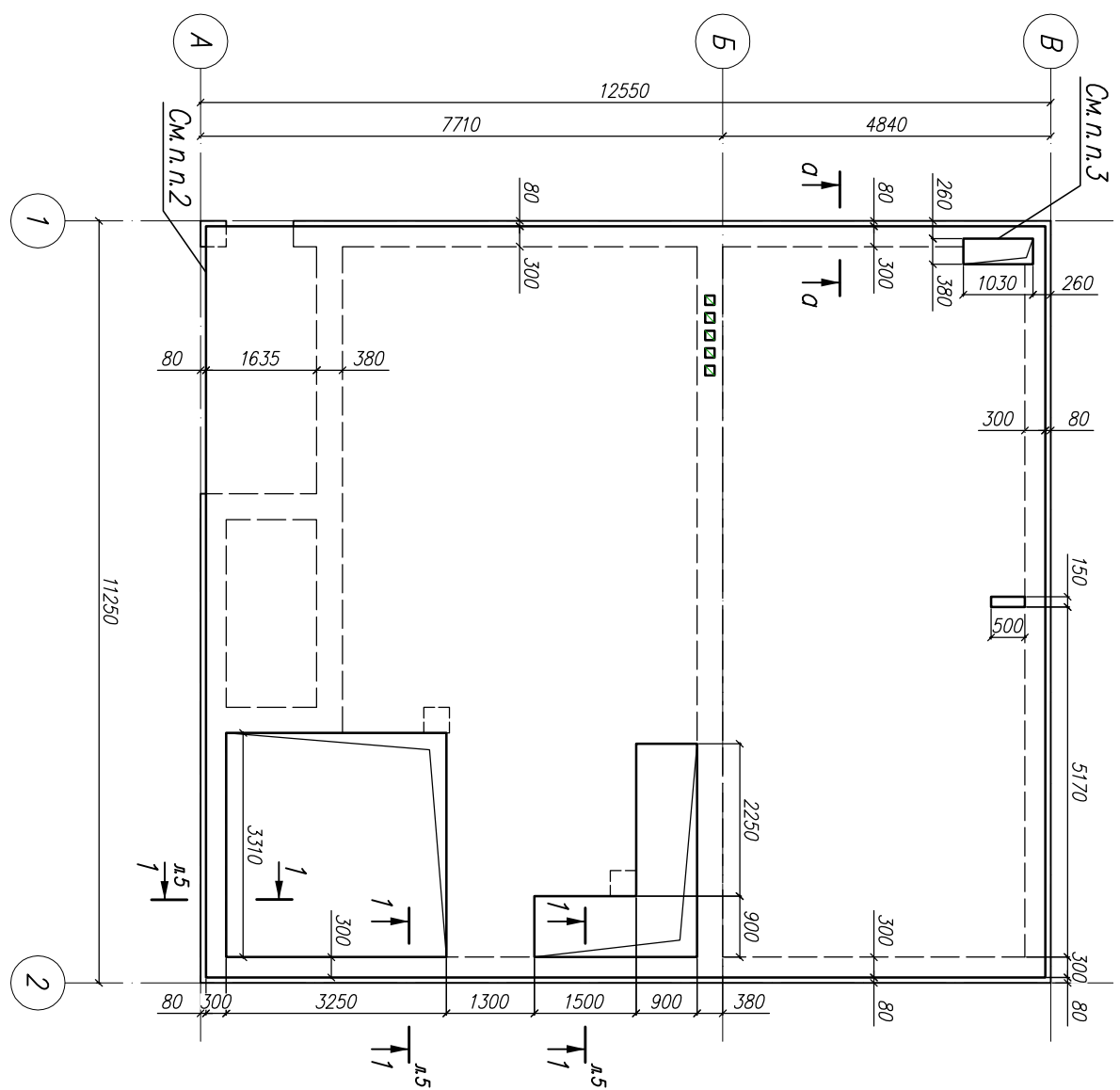
Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Крыльцо Крм1	1		
1	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, п.м.	35	0,888	31,08кг
2	ГОСТ 5781-82*	Ø6 А240С, п.м.	110	0,222	24,42кг
		Материалы:			
		Бетон кл. В20 Ш4 F150	1,80		м <sup>3</sup>
		Крыльцо Крм2	1		
1	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, п.м.	15	0,888	13,32кг
2	ГОСТ 5781-82*	Ø6 А240С, п.м.	35	0,222	7,77кг
		Материалы:			
		Бетон кл. В20 Ш4 F150	0,60		м <sup>3</sup>
1	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, п.м.	350	0,888	310,80кг
3	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=700	90	0,62	55,80кг
4	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А250С, L=400	90	0,16	14,40кг
		Материалы:			
		Бетон кл. В20 Ш4 F150	6,50		м <sup>3</sup>

1. Настоящий лист рассматривать совместно с листом 2.

Согласовано:		
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Индивидуальный жилой дом						КЖ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Спецификация материалов на крыльцо						Стадия	Лист	Листов
						РП	3	
Выполнил								

# Схема расположения плиты перекрытия на отм. +3,000



Деталь армирования торца плиты перекрытия

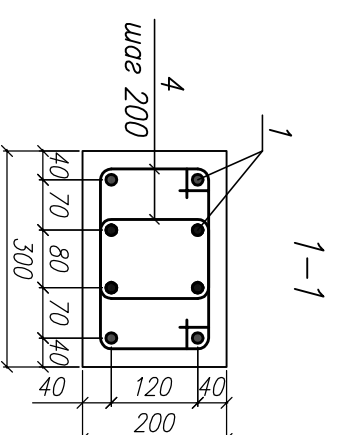
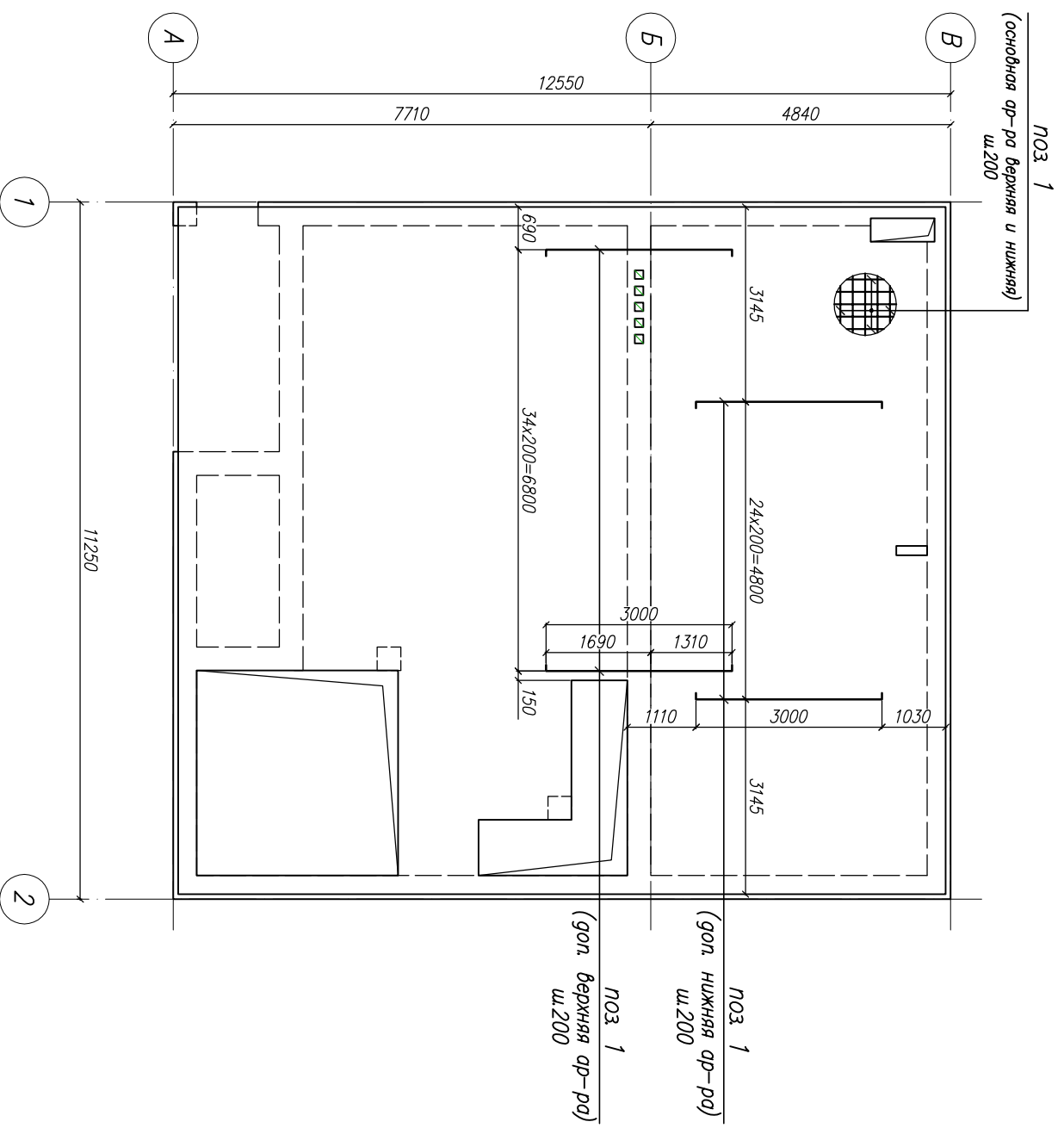
1. Настоящий лист рассмотреть совместно с листами 5, 6.
2. Участок перекрытия над террасой утеплить Пеноплексом, толщиной 100мм.
3. Конструкции перекрытия на вентканал не опирать.

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодк.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов	
										РП
Выполнил							Схема расположения перекрытия на отм. +3,000			
КЖ										
Формат А3										

Схема расположения арматуры плиты перекрытия на отм. +3,000



1. Настоящий лист рассматривать совместно с листами 4, 6.

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	КЖ		
							Стадия	Лист	Листов
						Схема расположения арматуры плиты перекрытия на отм. +3,000	РП	5	
							Выполнил		

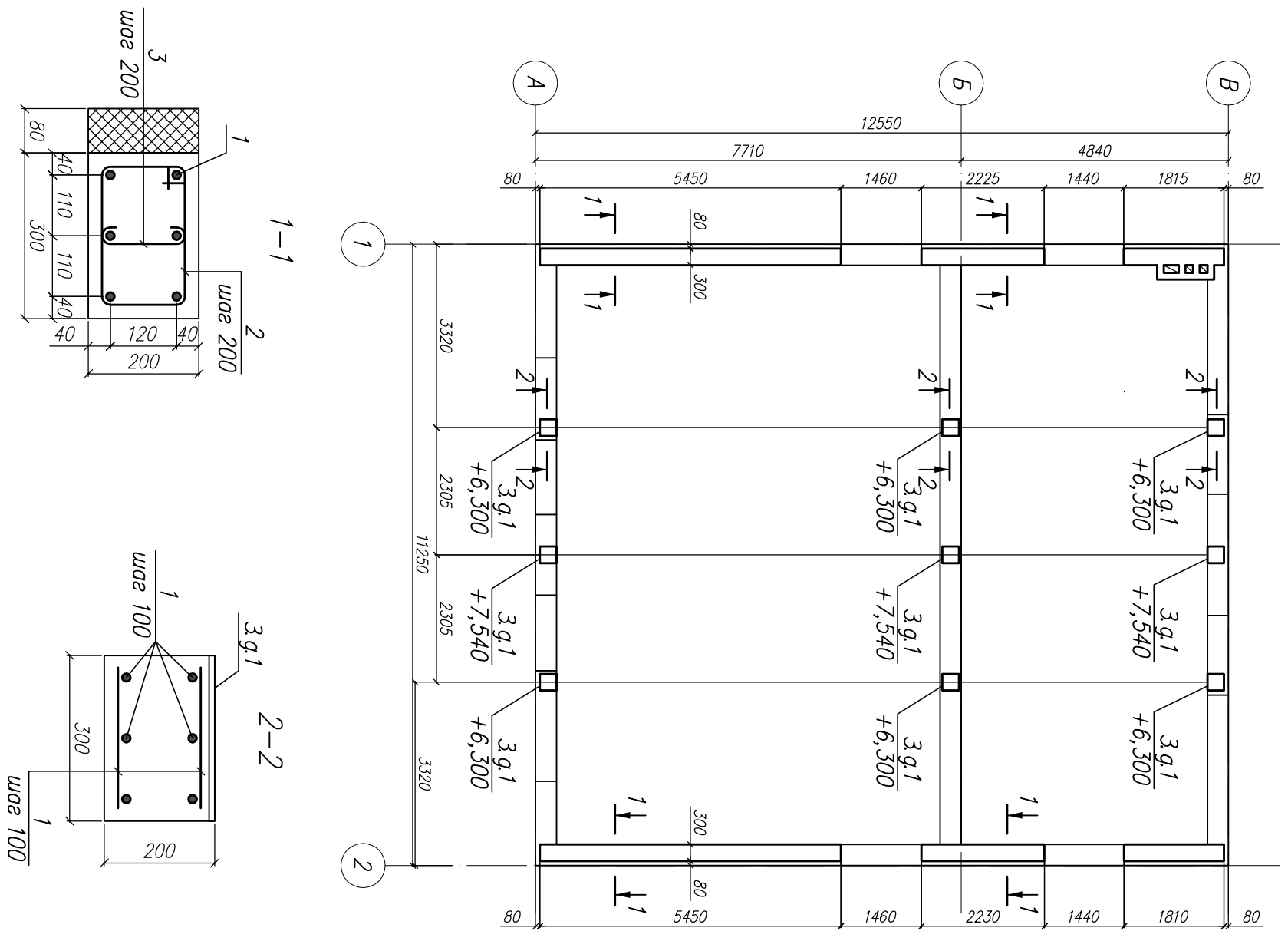


### Спецификация материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, п.м.	140	0,888	124,32кг
2*	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=910	100	0,36	36,00кг
3*	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=290	100	0,12	12,00кг
		3а1	9		
4	ГОСТ 19903-74*	-300х300х10, С245	1	7,07	7,07
5	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=180	4	0,16	0,64
		Материалы:			
		Бетон кл. В25	1,50		М³

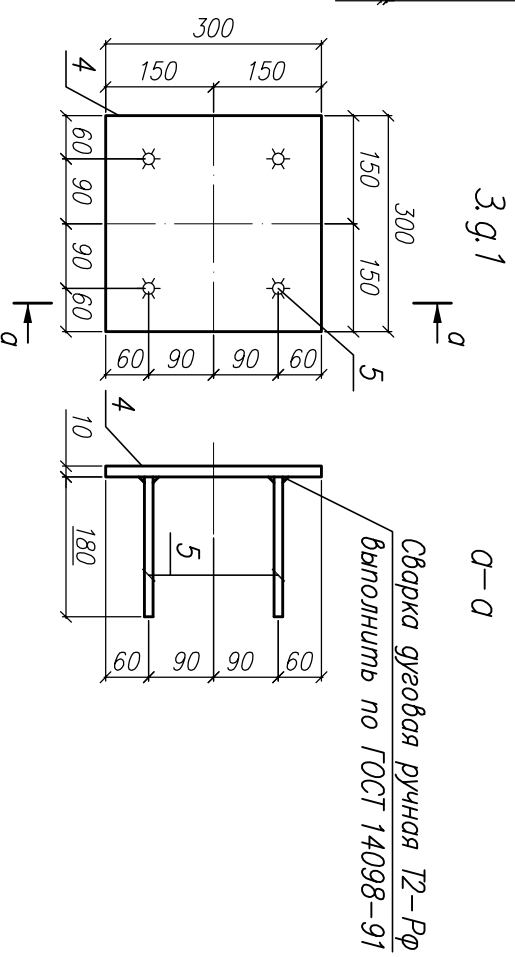
\* Размеры позиции уточнить для обеспечения указанных защитных слоев

Схема расположения монолитного пояса на отм. +4,530



Ведомость сеток

Поз	Экзус	Ведомость сеток
2		
3		



- Указания по выполнению монолитных ж.б. конструкций на листе 1.
- Настоящий лист рассматривать совместно с листом 8.

Согласовано:		
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Индивидуальный жилой дом				КЖ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема расположения монолитного пояса на отм. +4,530	Стандия	Лист	Листов
							РП	7	
Выполнил									



Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

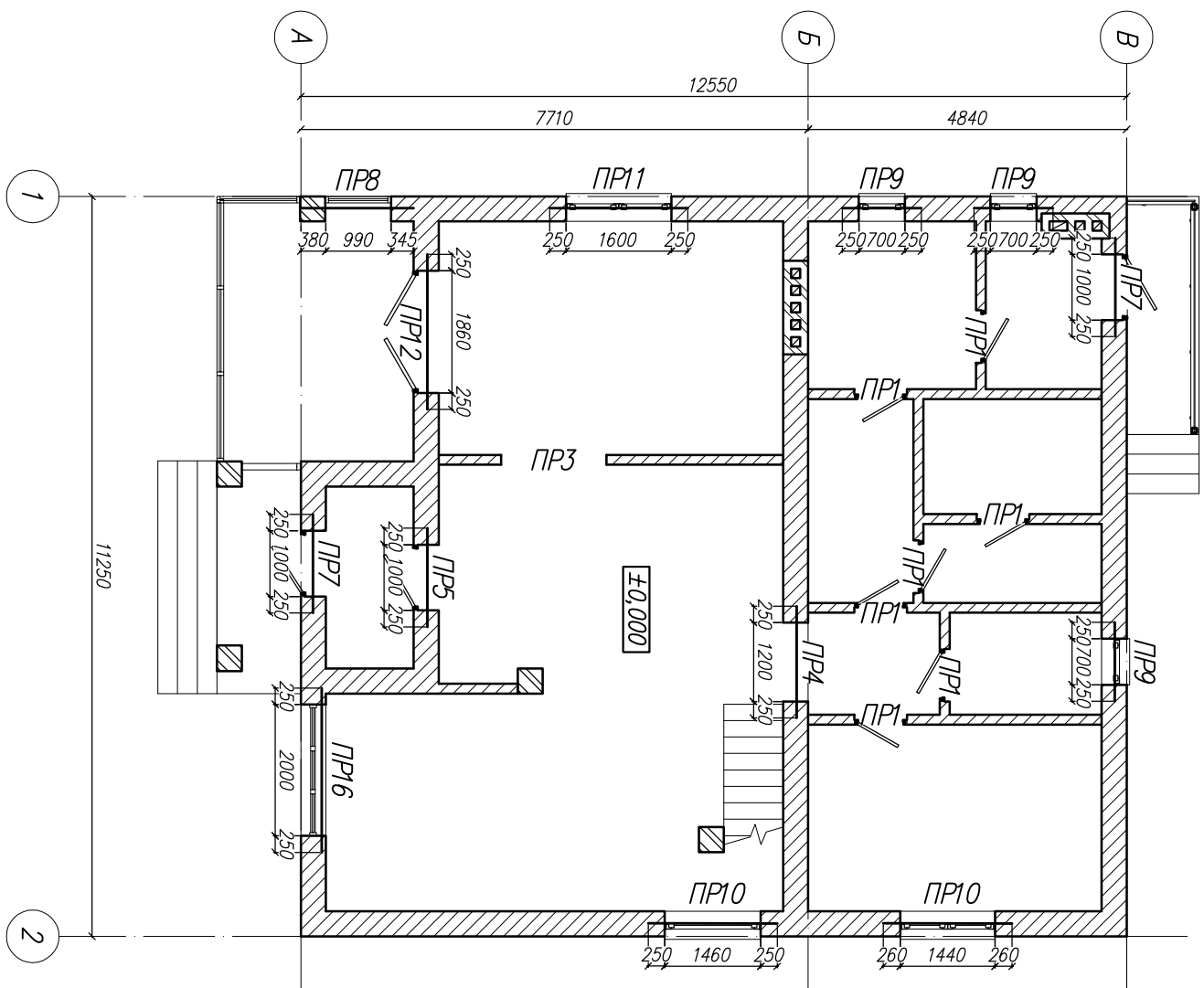


Схема расположения перемычек 1-го этажа

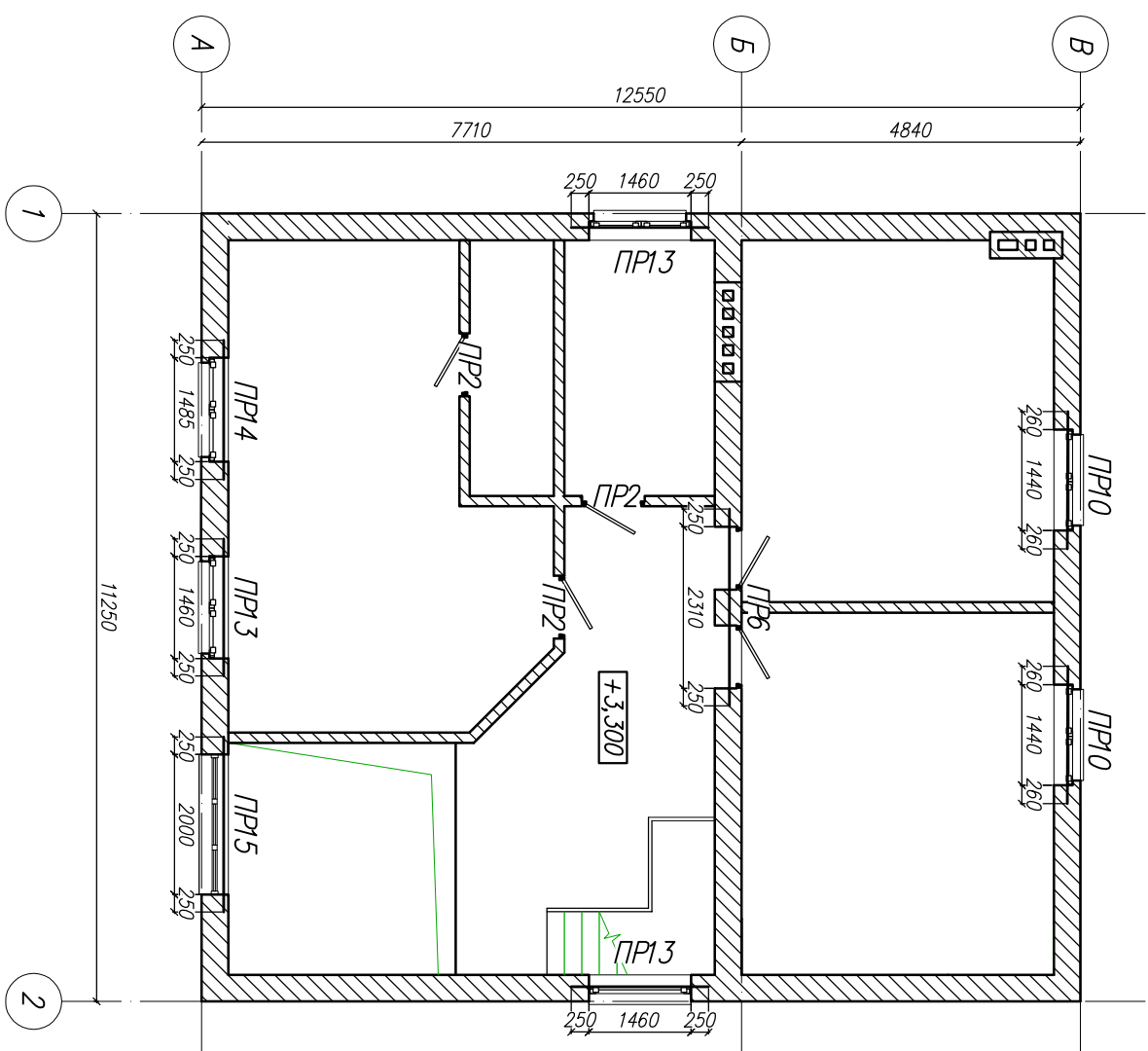


Схема расположения перемычек 2-го этажа

1. Настоящий лист рассматривать совместно с листами 9, 10.

Индивидуальный жилой дом						КЖ		
							Стация	Лист
Схема расположения перемычек 1-го и 2-го этажей						РП	8	
Выполнил								
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата			

Спецификация к схеме расположения перемычек (начало)

Марка поз	Схема сечения	Марка поз	Схема сечения
ПР1 (7 шт.)		ПР10 (4 шт.)	
ПР2 (3 шт.)		ПР11 (1 шт.)	
ПР3 (1 шт.)		ПР12 (1 шт.)	
ПР4 (1 шт.)		ПР13 (3 шт.)	
ПР5 (1 шт.)		ПР14 (1 шт.)	
ПР6 (1 шт.)		ПР15 (1 шт.)	
ПР7 (2 шт.)		ПР16 (1 шт.)	
ПР8 (1 шт.)			
ПР9 (3 шт.)			

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

1. Настоящий лист рассматривать совместно с листами 8, 10.

Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол-во		Масса ег, кг	Примечание	
			1	2			
1	ГОСТ 8509-93*	L-50x5, L=1200	14	-	14	4,52	63,28кг
2	ГОСТ 8509-93*	L-50x5, L=1300	-	6	6	4,90	29,40кг
3	ГОСТ 8509-93*	L-50x5, L=1900	2	-	2	7,16	14,32кг
		Перемычка ПР4	1	-	1		
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=1660			6	1,47	8,82кг
5	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1170			17	0,46	7,82кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			17	0,13	2,21кг
		Перемычка ПР5	1	-	1		
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=1460			6	1,30	7,80кг
5	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1170			15	0,46	6,90кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			15	0,13	1,95кг
		Перемычка ПР6	-	1	1		
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=2770			6	2,46	14,76кг
5	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1170			28	0,46	12,88кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			28	0,13	3,64кг
		Перемычка ПР7	2	-	2		
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=1460			6	1,30	7,80кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			15	0,13	1,95кг
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1010			15	0,40	6,00кг
		Перемычка ПР8	1	-	1		
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=1675			6	1,49	8,94кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			17	0,13	2,21кг
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1010			17	0,40	6,80кг

Индивидуальный жилой дом

КЖ

Ведомость перемычек Спецификация к  
схеме расположения перемычек  
(начало)

Изм.	Кол-во	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	9	
Выполнил								

Спецификация к схеме расположения перемычек (продолжение)

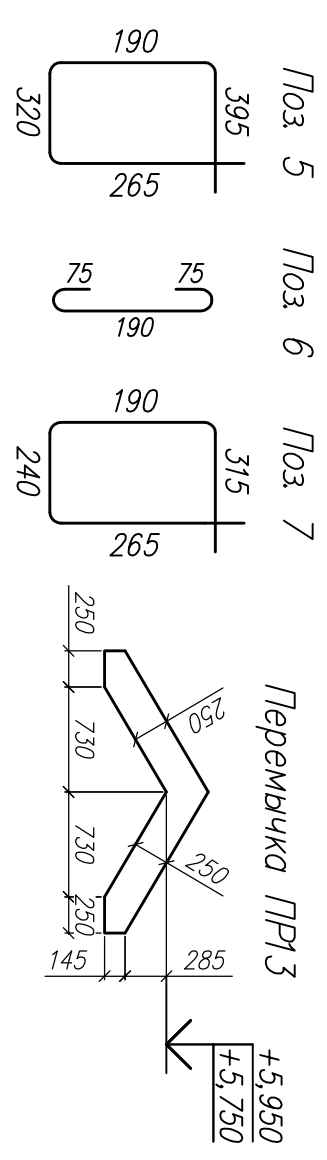
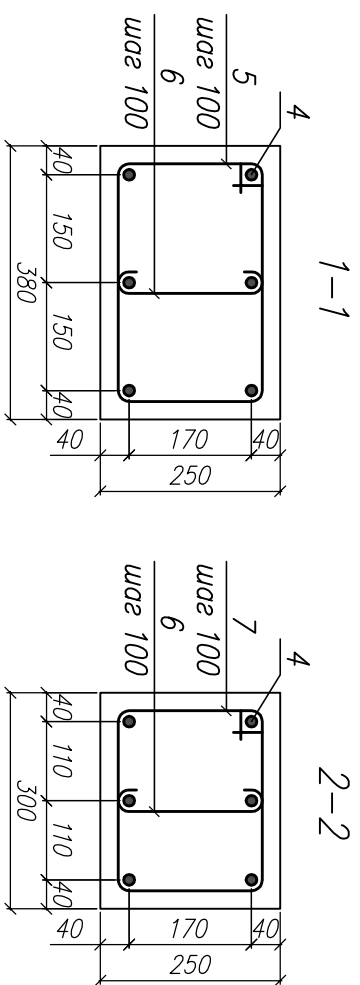
Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол-во		Масса ед, кг	Примечание	
			1	2			Всего
4	СТО АСЧМ 7-93	Перемычка ПР9	3	-	3		
6	ГОСТ 5781-82*	Ø12 А400С, L=1160			6	1,03	6,18кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			12	0,13	1,56кг
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1010			12	0,40	4,80кг
		Перемычка ПР10	2	2	4		
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=1920			6	1,71	10,26кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			19	0,13	2,47кг
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1010			19	0,40	7,60кг
		Перемычка ПР11	1	-	1		
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=2060			6	1,83	10,98кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			21	0,13	2,73кг
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1010			21	0,40	8,40кг
		Перемычка ПР12	1	-	1		
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=2300			6	2,04	12,24кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			24	0,13	3,12кг
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1010			24	0,40	9,60кг
		Перемычка ПР13	-	3	3		
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, п.м.			16	0,888	14,20кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			22	0,13	2,86кг
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1010			22	0,40	8,80кг
		Перемычка ПР14	-	1	1		по уклону
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=2200			6	1,95	11,70кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			22	0,13	2,86кг
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1010			22	0,40	8,80кг
		Перемычка ПР15	-	1	1		по уклону
4	СТО АСЧМ 7-93	Ø12 А400С, L=2760			6	2,45	14,70кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			28	0,13	3,64кг
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1010			28	0,40	11,20кг

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Согласовано:

Спецификация к схеме расположения перемычек (окончание)

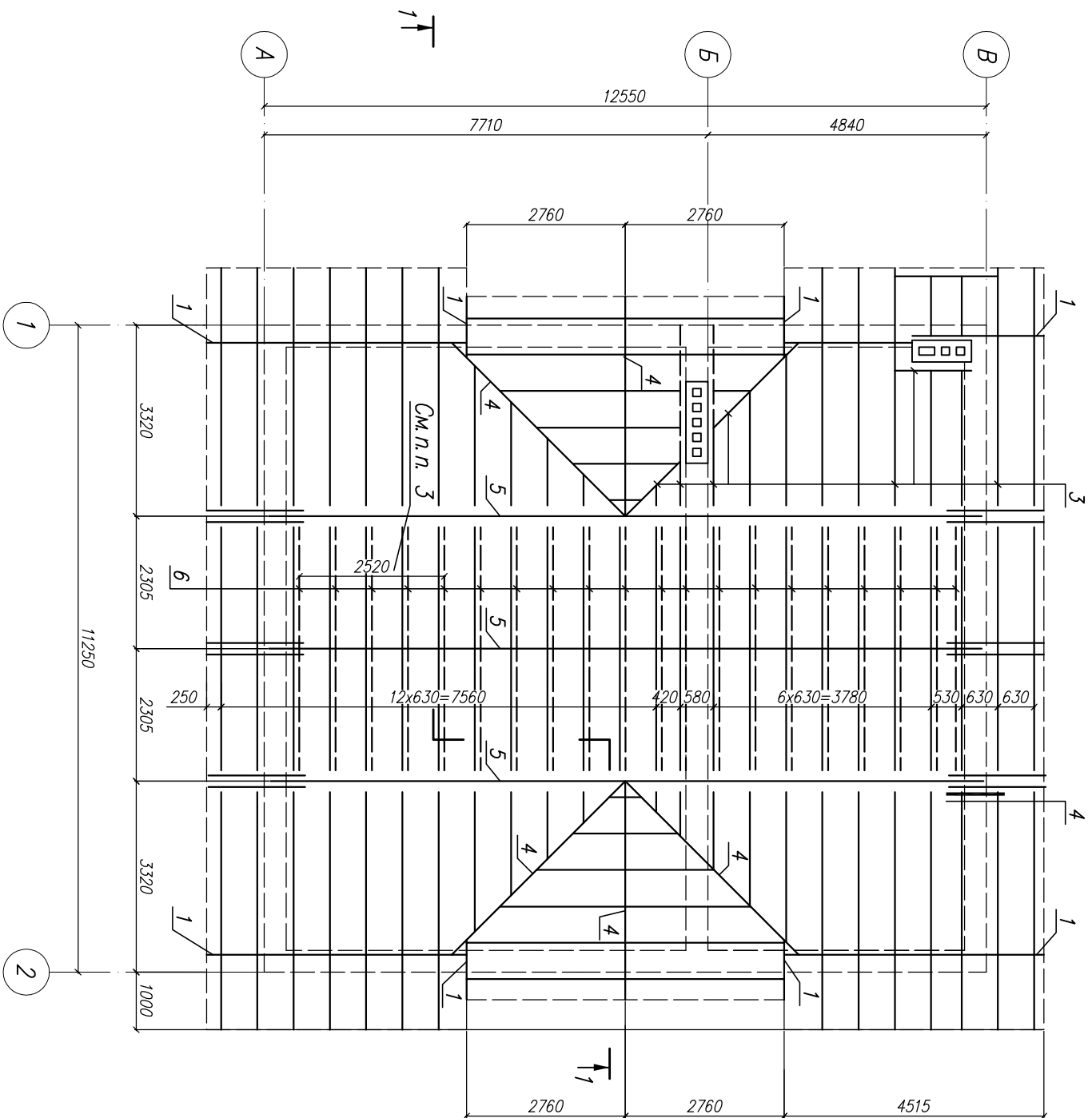
Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол-во		Масса ед, кг	Примечание	
			1	2			Всего
4	СТО АСЧМ 7-93	Перемычка ПР16	1	-	1		
6	ГОСТ 5781-82*	Ø12 А400С, L=2460			6	2,18	13,08кг
6	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=340			25	0,13	3,25кг
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А240С, L=1010			25	0,40	10,00кг
		Материалы:					
		Бетон кл. В25			5,00		м³



1. Настоящий лист рассматривать совместно с листами 8, 9.

Изм.	Кол-во	Лист	Взам.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	КЖ
Выполнил						Спецификация к схеме расположения перемычек (окончание)	РП
							10

Схема расположения элементов кровли



1. Настоящий лист рассматривать совместно с листами 12, 13.
2. Все незамаркированные элементы – стропила поз.2.
3. В указанной зоне затяжку поз.6 устанавливать на отм. +7,000.

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

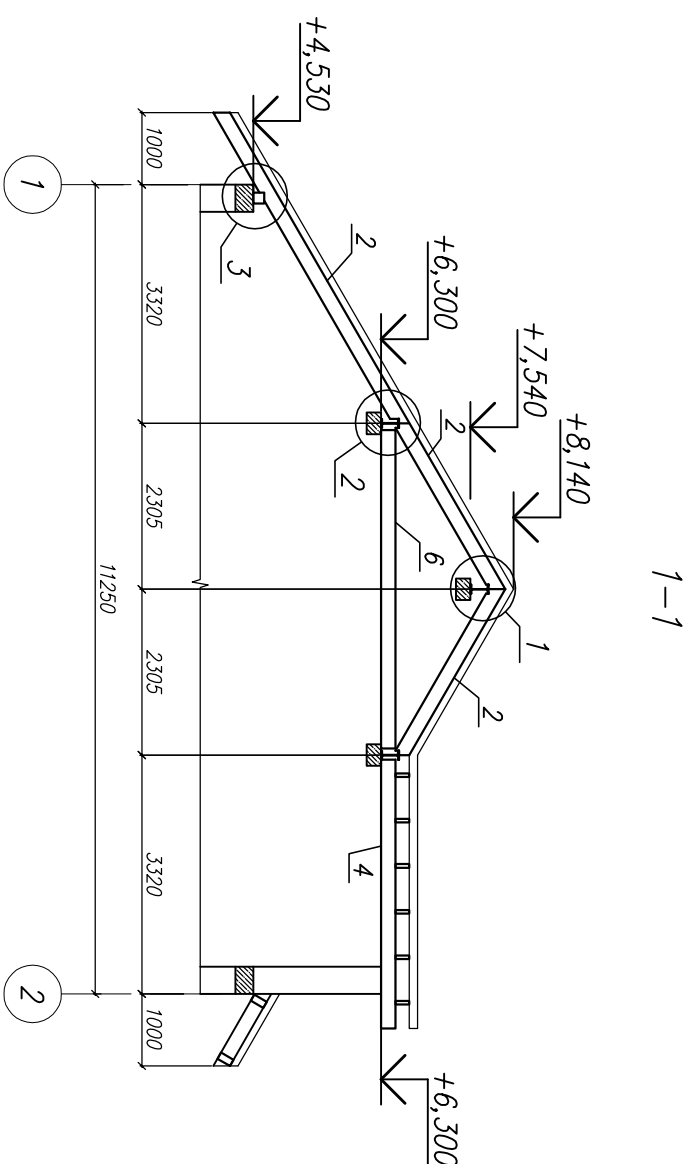
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	КЖ	Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элементов кровли										
Выполнил										

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

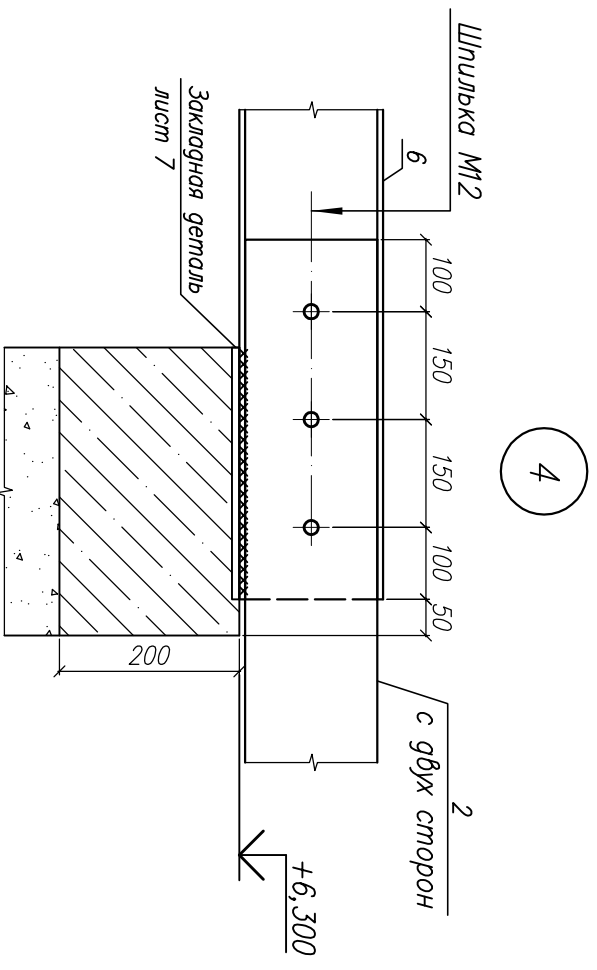
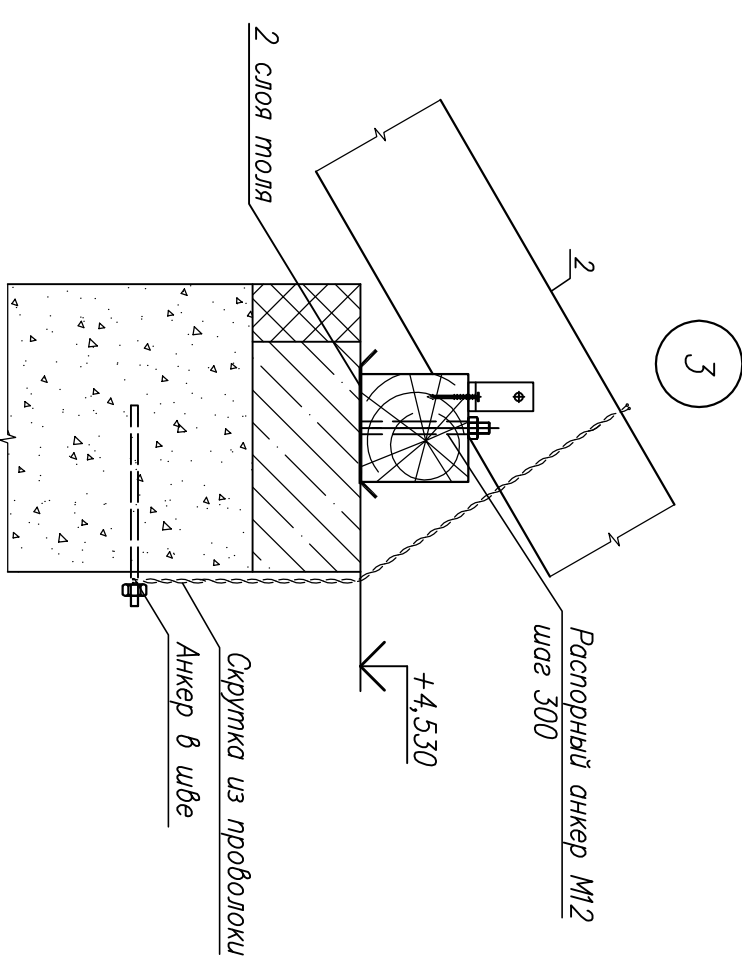
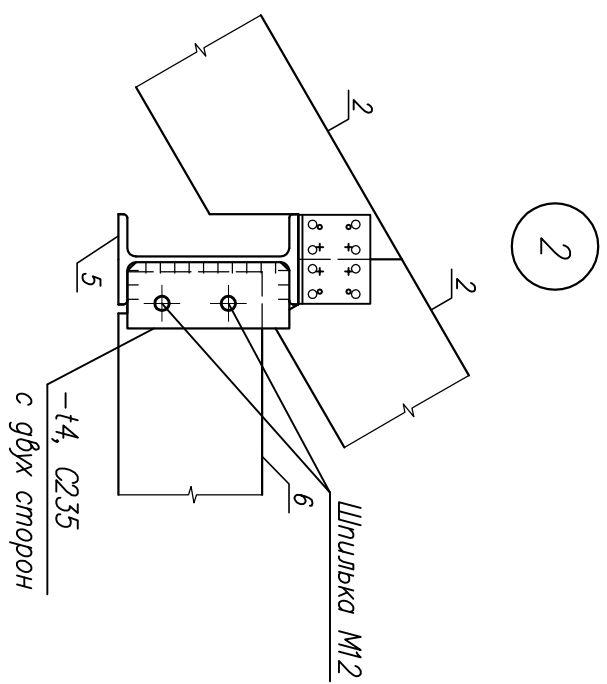
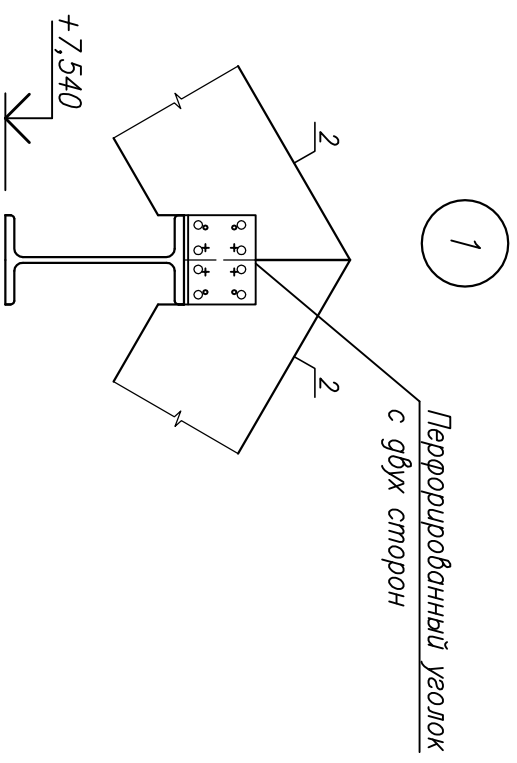
Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 24454-80	Муралит 150x150 Л п.м.	23,0		0,52 м <sup>3</sup>
2	ГОСТ 24454-80	Стропило 50x200 Л п.м.	330,0		3,30 м <sup>3</sup>
3	ГОСТ 24454-80	Болга 100x200 Л п.м.	24,0		0,48 м <sup>3</sup>
4	ГОСТ 24454-80	Болга 200x200 Л п.м.	22,0		0,88 м <sup>3</sup>
5	СТО АСЧМ 20-93	Г 25Б2, Л п.м.	37,2	29,56	1100 кг
6	ГОСТ 24454-80	Затяжка 50x200 Л п.м.	89,0		0,89 м <sup>3</sup>
	ГОСТ 19903-74*	-t4, м <sup>2</sup>	1,0	31,40	31,40 кг

Спецификация элементов кровли



1. Настоящий лист рассматривать совместно с листами 11, 13.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	КЖ		
							Стадия	Лист	Листов
						Разрез 1-1. Ведомость элементов	РП	12	



1. Конструкции кровли разработаны на основании архитектурной части, СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции", СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции", СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".
2. Все отметки и габариты позиций, указанные на чертежах до монтажа в проектное положение уточнить по месту.
3. Материал конструкций – древесина применяющаяся для конструкций кровли, должна быть не менее 1-го сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2011 (хвойных пород); для стальных конструкций принять марку стали С245 по ГОСТ 27772-82 с возможностью замены на марки сталей по ГОСТ 380-94.
4. Все деревянные поверхности, соприкасающиеся с бетоном и кирпичом, антисептировать. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.01.02-85.
5. Антикоррозионную защиту металлоконструкций выполнять путем нанесения лакокрасочного покрытия (эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465-79) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021, в соответствии с СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии".
6. Привязки ганы по осям элементов.
7. Изготовление и монтаж стальных конструкций должны производиться в соответствии с требованиями СНиП III-18-75, СНиП 3.03.01-87 и указаниями проекта.
8. Материалы, рекомендуемые для сварки, принимать по таблице СП 16.13330.2011 и указаниям на чертежах. Все сварные стыковые швы выполнять равнопрочными основному металлу. Концы стыковых сварных швов выводить на выножные планки. Применение прерывистых швов в узлах не допускается. Минимальные размеры угловых швов принимать равными  $t_1$ , где  $t_1$  – толщина самого тонкого из соединяемых элементов. Монтажные стыки балок выкладывать в местах действия наименьшего изгибающего момента.
9. Способ соединения приведен в узлах на чертежах проекта. Сварочные материалы принимать по СП 16.13330.2011, приложение Г.
10. Настоящий лист рассматривать совместно с листами 11, 12.

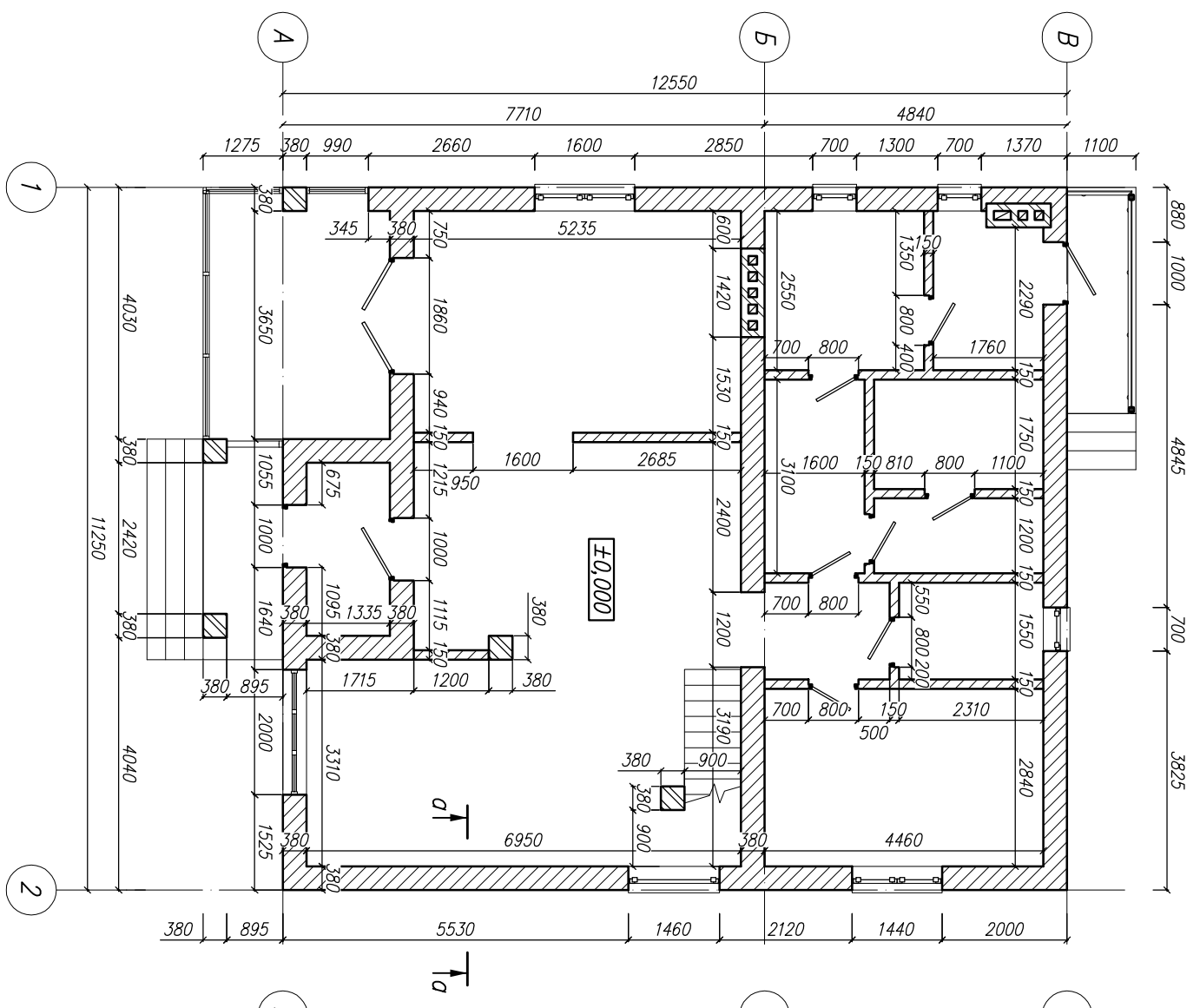
Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

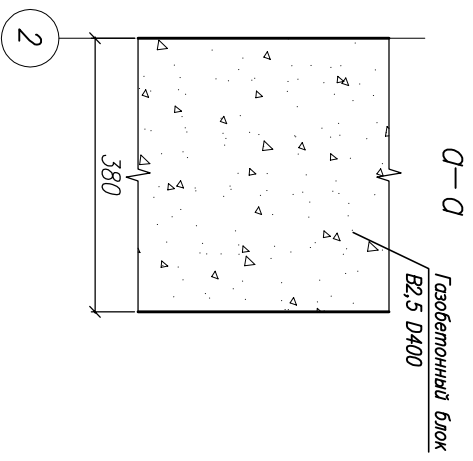
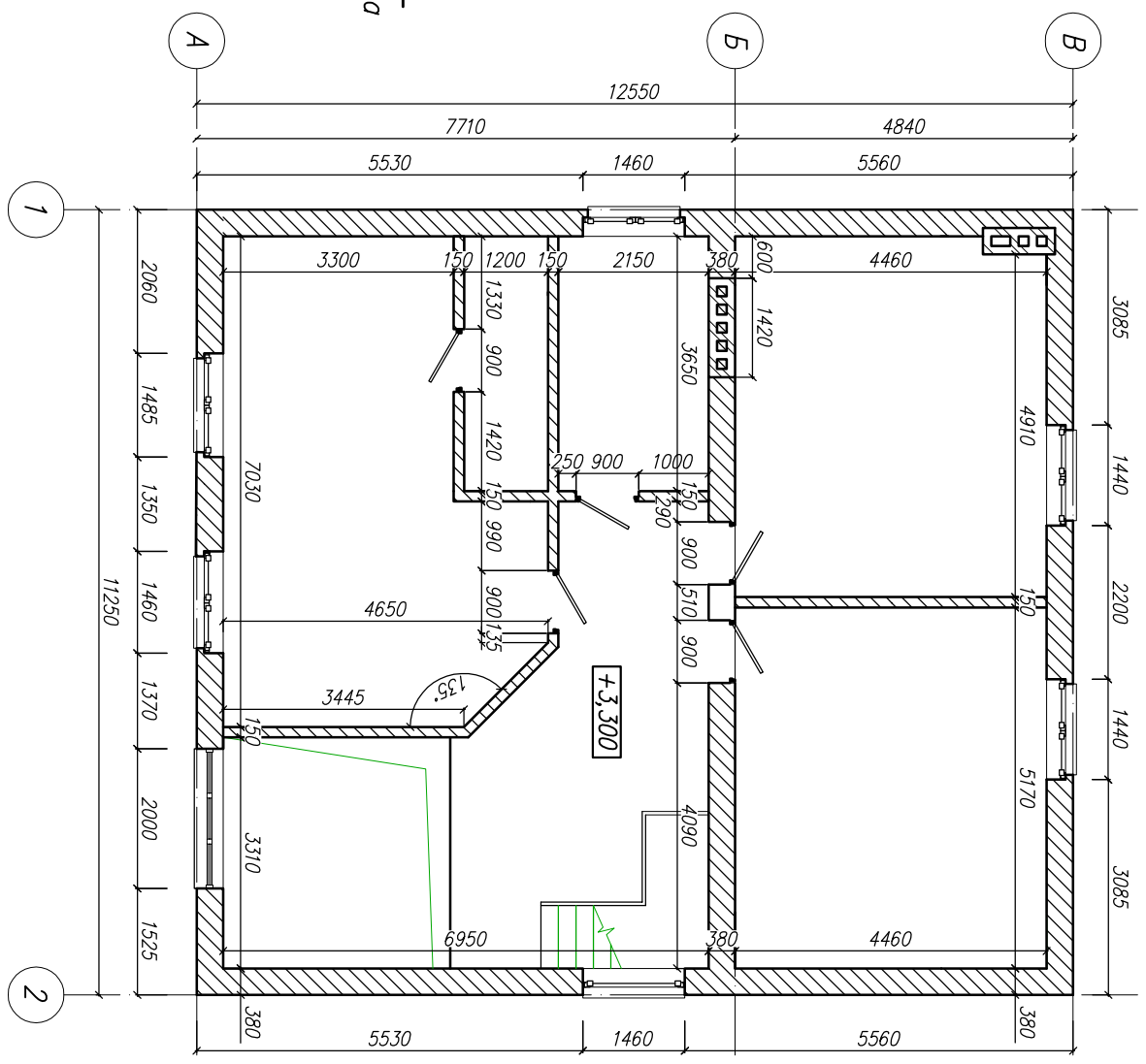
Индивидуальный жилой дом				КЖ	
Изм.	Колуч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Узлы кровли. Технические указания				Стация	Лист
				РП	13
Выполнил					



Кладочный план 1-го этажа



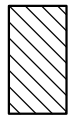
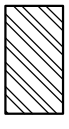
Кладочный план 2-го этажа



Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Условные обозначения

-  — газобетонный блок
-  — кирпичная кладка

1. Перегородки выполнить из газобетонных блоков толщиной 150мм. Монтаж перегородок производить после выполнения вышележащего перекрытия.
2. Перегородки не возводить до перекрытия на 10–20 мм, зазоры заполнить монтажной пеной.
3. Кирпичные столбы выполнять из керамического полнотелого кирпича марки М100 на растворе не ниже М100. Армировать сеткой из Ø5Вр с ячейкой 50х50мм, каждые 3 ряда.

Индивидуальный жилой дом

КЖ

Выполнил	Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Кладочный план 1-го этажа. Кладочный план 2-го этажа	Стандия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист				